



COMISIÓN ADMINISTRADORA DEL RÍO URUGUAY

CIRCULAR N°2

CONCURSO DE PRECIOS N°02/20

"OBRAS DE REFORMAS EN LAS NUEVAS OFICINAS DEL COMITÉ CIENTÍFICO DE LA C.A.R.U. – LLAVE EN MANO"

20/01/2021

A partir de las consultas recibidas por diferentes oferentes respondemos:

Consulta 1: Con respecto al piso y zócalo sanitario de goma, necesitaría alguna marca o característica del mismo, el mismo se colocará encima del piso existente o habría que retirarlo?

Respuesta 1: El piso sanitario de goma deberán colocarlo por encima del piso existente, siempre respetando las condiciones de colocación descritas en la respuesta 12.

No se pueden recomendar marcas pero sí se aclara que es un piso sanitario de goma para "laboratorios".

El zocalo debe ser del mismo material que el del piso.

Consulta 2: En el hall de acceso y cocina-comedor pide abrir una ventana de 1.5 x 0.3 , cual sería su ubicación?

Respuesta 2: La abertura conforme a plano, deberá estar colocada al lado de la puerta principal de ingreso.

Consulta 3: En galería y exterior: -¿Que espesor se le debe de dar al piso de hormigón de 3.3 x 7.2 que se debe construir en la galería?

Respuesta 3: El espesor debe ser de 15cm.

Consulta 4: En galería y exterior: -¿Que se refiere con tratamiento desagüe pluvial exterior? (punto A) entiendo que las rejillas a construir en la zona de cochera y contenedores están contempladas en el punto E.



COMISIÓN ADMINISTRADORA DEL RÍO URUGUAY

Respuesta 4: El tratamiento desague pluvial exterior del Punto A describe la solución integral de la obra, ésta debe contemplar e integrar el punto E de la rejilla exterior.

Consulta 5: El tendido nuevo, tanto de electrica como el de datos, es aparente o embutido?

Respuesta 5: El tendido debe ser aparente, de ductos plásticos de primera calidad.

Consulta 6: De los dos tableros generales encontrados en el lugar, (uno en el pasillo entre sala de reuniones y baños y el Segundo en el area de acondicionamiento de envases) cual corresponde al tablero general 1 y cual al secundario?

Respuesta 6: El que se encuentra en el pasillo entre sala de reuniones y baño será el tablero secundario y el del área de acondicionamiento de envases será el tablero principal.

Consulta 7: Que consumo electrico sera necesario en los contenedores a reubicar?

Respuesta 7: Se deberá contemplar una alimentación de 4kw en total para todos los contenedores que se reubicarán.

Consulta 8: Con respecto a el revestimiento de zocalos, el mismo debe ser de goma o pueden ser de madera?

Respuesta 8: Los zócalos deben ser del mismo material del piso, es decir sanitarios de goma para laboratorios.

Consulta 9: Respecto a la nivelacion mencionada en la pagina 10 de las especificaciones tecnicas, donde menciona que se debera nivelar la zona de acceso y circulacion de contenedores a nivel de piso de cochera, sin embargo en el corte aparece un desnivel



COMISIÓN ADMINISTRADORA DEL RÍO URUGUAY

(existente según visita al lugar). No me queda claro, si es que hay que bajar los 4 contenedores al nivel de la cochera, o es una nivelación del camino y acceso a cada contenedor pero manteniendo la pendiente del terreno.

Respuesta 9: Como se establece en el corte que se refleja en el plano, hay una primera nivelación a nivel de la cochera que contempla un ancho de 5m, luego una escalera que toma la pendiente y 4 contenedores que también deben ser nivelados a una altura que está por sobre el nivel de cochera en +0,85m como nivel de terreno natural. A eso debe incorporarse los pilotes de asiento de los contenedores.

Para esta tarea, de deben contemplar los movimientos de suelos y nivelación necesarios.

Consulta 10: El saneamiento existente de la vivienda, se une a la fosa séptica o pozo permeable que se deberá construir, o será independiente?

Respuesta 10: Deben ser independientes.

Consulta 11: En Planilla de Cotización las mesadas a proveer describen:

LABORATORIO SUCIO

H. Provisión y colocación de Mesadas. Medidas totales: 9,10 m de largo, 0,70m de profundidad. Deben ser de acero inoxidable 316 con borde antiderrame y apta para productos químicos y con un zócalo de 50mm. Las mismas deberán contener DOS (2) piletas de lavado de acero inoxidable de 316, una simple y una doble, empotradas en la mesada. Una pileta doble de 1,20 m largo x 0,65 m ancho x 0,40 profundidad. Una pileta simple de 0,70 m largo x 0,65 m ancho x 0,50 m de profundidad.

OFICINA Y ACONDICIONAMIENTO DE ENVASES

C. Provisión y colocación de Mesadas. Medidas totales de 8,10m de largo, 0,70m de profundidad. Deben ser de acero inoxidable 316 con borde antiderrame y apta para productos químicos y con un zócalo de 50mm. Las mismas deberán contener DOS (2) bachas dobles de lavado de acero inoxidable empotradas en mesada de 316 de 1,20m de largo, 0,65 m ancho y 0,35m de profundidad cada una.

Consulta:

Las medidas expresadas en planillas y pliegos; y sus características discrepan de lo que aparece en planos; la descripción hace referencia a un total de 2 mesadas, mientras que en pliego aparecen 3 (tres) mesadas con distintos largos y medidas siendo éstas:



COMISIÓN ADMINISTRADORA DEL RÍO URUGUAY

A – mesada en “L” de 8.10m en dos sectores 1 de 1.40 m con bacha doble y otro de 6.70m con bacha doble.

B- Mesada simple sin bacha de 4m de largo (no puede distinguirse la cota).

C- Mesada de 4.73 m de largo con 2 bachas, una (1) doble y una (1) simple.

Se contemplan las bases de A°I° AISI 316 u otro tipo de estructura, aclarar y detallar.

Respuesta 11: - A-En la Oficina de Acondicionamiento de envases, en el plano figuran las dos (2) bachas dobles, una en el tramo de mesada de 6,70 m y otra en el tramo de mesada de 1,40m. Entonces, el punto A de la consulta es correcto, así está en el Plano.

B y C- En el Laboratorio Sucio, hay dos mesadas, una de 5 m de longitud x 0,70 m de ancho (sin bachas) y otra en "L" de, tramo largo de 3,53 m, donde van las 2 bachas, la simple y la doble, y el tramo corto de 0,80 m, dando un total de mesada de 4,33 m totales. Entonces, el punto B de la consulta es incorrecto, la mesada simple sin bacha es de 5 m; el punto C es incorrecto, son 4,33 m de mesada (3,53 m x 0,70m + 0,80 m x 0,70 m) donde van una (1) bacha simple y una (1) bacha doble. (Ver adjunto)

Consulta 12: En Planilla de Cotización el piso de goma a proveer describe:

Provisión y colocación de pisos y zócalos sanitarios de goma en todos los Sectores del Edificio salvo en los contenedores.

Consulta:

Se prevé la ejecución de éstos pisos sobre el existente o contemplamos la ejecución de carpeta y masa niveladora dentro del ítem; dado que en caso de no hacerlo, el piso de goma copiaría las imperfecciones de lo que se encuentre por debajo.

Se solicita características del tipo de piso a colocar, principalmente en el área de los laboratorios, puesto que de acuerdo al tipo de laboratorio a ejecutar, existen muchas variantes a contemplar (espesor, tipo de resistencia química, tipo de aislación eléctrica, tipo de conducción eléctrica, etc.).

¿Se prevé piso de goma en rollo con unión electrosoldada o en baldosas? Debemos aclarar que en el caso de ejecutar uniones electrosoldadas con pisos de goma el resultado no es el óptimo, dado que la soldadura se ejecuta con un tipo de hilo vinílico que no tiene el mismo coeficiente de elasticidad que la goma, pudiendo separarse.

Respuesta 12: Tal como se comentó en el respuesta 1, el piso es el de goma para laboratorios y debe ser en rollos soldados.

Respecto a la colocación, deben ir sobre el piso existente siempre respetando las condiciones de colocación recomendadas para este tipo de pisos:

PREPARACION DE LA SUPERFICIE PARA REVESTIR (Tareas incluidas en la colocación)



COMISIÓN ADMINISTRADORA DEL RÍO URUGUAY

Se deberán aplicar al menos 2 manos de "masa niveladora" hasta obtener un solado óptimo.

Luego del fraguado, las superficies serán pulidas mecánicamente.

Los revestimientos serán colocados conformando un zócalo sanitario, previa aplicación de prótesis sanitaria plástica.

El revestimiento y el piso deberán tener una continuidad libre de roturas, deberá ser liso, fácilmente lavable y homogéneo.

Las juntas se soldarán por termofusión con la incorporación de un cordón de PVC para asegurar una total estanqueidad.

Los encuentros expuestos deberán ser sellados con silicona neutra

En el encuentro con otros solados se aplicará una varilla de terminación simple, que evitará el impacto del tránsito directamente con el revestimiento.

Consulta 13: En planilla de cotización y en pliego, la provisión de Split describe:

Colocación de aire acondicionado tipo Split.

Consulta:

En pliego describe colocar Aire Acondicionado Split conforme a plano. Solicitamos nos aclaren en qué lugar se colocaran las unidades Exteriores de los Equipos ubicados en la Oficina EAC y en la Cocina Comedor.

Respuesta 13: Las unidades exteriores de los equipos deberán ser colocados en la cubierta o techo.

Consulta 14: En planilla de cotización y en pliego, la provisión de Termotanque en el "LABORATORIO SUCIO" describe:

Colocación de termotanque conforme a plano.

Consulta:

Solicitamos nos aclaren si es un Artefacto a Gas o Eléctrico, y de ser a gas aclararnos si existe la instalación o se deberá ejecutar una nueva.

Solicitamos planos de ubicación del mismo.

Respuesta 14: El termotanque será eléctrico.

Consulta 15: En planilla de cotización y pliego se solicita "Proveer Corriente Eléctrica"

Consulta:

Que características tienen los alimentadores del tendido a proveer (secciones, tipo de conductor, material, etc.).

Desde dónde se toma la acometida, y dónde está ubicado el tablero seccional en cada uno de los contenedores.



COMISIÓN ADMINISTRADORA DEL RÍO URUGUAY

Solicitamos tendido unifilar para determinar los recorridos.

Solicitamos tendido Unifilar y físico de los tableros, con el objeto de determinar cantidad y características de llaves, disyuntores y gabinetes.

Respuesta 15: Que características tienen los alimentadores del tendido a proveer (secciones, tipo de conductor, material, etc.):

Se compone de 4 conductores de 6,8 mm de diámetro exterior (medida teniendo en cuenta la cubierta protectora, sección 16 mm²), trifásico tipo delta con 3 cables de 110 VAC cada uno y otro de tierra. Ver foto Acometida eléctrica2.

Desde dónde se toma la acometida, y dónde está ubicado el tablero seccional en cada uno de los contenedores:

La acometida se encuentra en la cámara de inspección a 1 metro de distancia de la puerta del actual garaje, desde ahí salen los 4 cables de 16 mm² embutidos hasta el tablero que se encuentra en el actual garaje pudiendo tomar a estos como alimentador del tendido a proveer. Este tablero se utilizará como principal donde se instalará térmica general, también se instalará una térmica de 25 A por cada sector (10 en total) los cuales se definen como:

Sector 1: Área 2: Cocina-Comedor

Sector 2: Área 3 y 4: Sala de Balanzas, Oficina y Laboratorio Sucio

Sector 3: Área 5 y 6: Acondicionamiento de envases y Oficina

Sector 4: Área 1 y 7: Oficinas del EAC y Hall de Acceso

Sector 5: Área 8: Baños y pasillo

Sector 6: Área 9: Oficina y Sala de Impresión

Sector 7: Área 10: Oficinas del Comité Científico

Sector 8: Área 11: Galería y Exterior

Sector 9: Área 12: Contenedores

Sector 10: Área 13: Osmosis inversa

Se podrá utilizar el tablero principal de 40 x 40 cm actual o bien reemplazarlo por otro.

A cada sector se llega con cable de 6mm² con cañería exterior y la distribución hacia los tomas y luminarias dentro del sector se hace con cable de 2,5 mm² con cañería exterior. En el plano se puede apreciar en rojo el tablero de cada sector como también en el mismo color las cañerías de la red eléctrica troncal desde el tablero principal a cada una de estos tableros los que se instalan a 2,1 m de altura. Cada uno de estos tableros contienen un disyuntor y la cantidad de térmicas de 10A necesarias según el requisito de tomas y luminarias de cada sector. Se debe dejar un cartel identificatorio en cada térmica.

Los contenedores ya cuentan con su instalación eléctrica salvo uno de los 4 que se instalará en el terraplén al cual se le debe instalar de forma similar a los otros. No se instalan tableros



COMISIÓN ADMINISTRADORA DEL RÍO URUGUAY

en los contenedores sino uno compartido para todos. Este tablero se instalará al lado del tablero principal y se compartirá con el sector 8 (Galería y Exterior). El tendido de la red eléctrica desde el tablero principal hacia los contenedores se hace bajo tierra con las cajas de inspección correspondientes. Estas cajas y el tendido se puede apreciar en rojo en el plano. Ver fotos.

Para el sector 8 (Galería y Exterior) se sale desde su tablero (al lado del principal compartido con el sector 9) hacia el exterior y mediante cañería externa a cada punto a conectar.

PLANO: Proyecto nuevo opción2 - (ver esquema adjunto)

Solicitamos tendido unifilar para determinar los recorridos:
Ver plano

Solicitamos tendido Unifilar y físico de los tableros, con el objeto de determinar cantidad y características de llaves, disyuntores y gabinetes.
Ver plano

Consulta 16: SALA DE BALANZAS: Las mesadas antivibratorias descritas en pliego serán provistas por el Comitente? De no ser así solicitamos planos de ingeniería de detalle de las mismas.

Respuesta 16: Las mesadas antivibratorias serán compradas y colocadas por la Comisión Administradora del Río Uruguay,

Consulta 17: PILOTES DE NIVELACIÓN: Consulta: a continuación solicitamos

- Ø de los pilotes y profundidad de hincado.
- Armadura y Planillas de hierros o cuantía.
- Tipo de hormigón a utilizar.
- Nivel superior de los cabezales. ¿Son superficiales? ¿Se contempla que en ellos apoyen directamente los contenedores?
- ¿Está prevista la ejecución de vigas de encadenado inferior?, o se prevé dejar los pilotes aislados e independientes. Solicitamos ampliar la información con más datos.

Respuesta 17: Los pilotes tendrán una dimension de 0,40 x 0,40m x 0,80m de altura a fin de posibilitar la nivelación y el despegue del terreno natural. El tipo de hormigón a utilizar



COMISIÓN ADMINISTRADORA DEL RÍO URUGUAY

es H21 y la estructura de hormigón está compuesta por 4 \emptyset del 10 y estribos \emptyset del 6 cada 15 cm.

No está prevista la ejecución de vigas de encadenado inferior, previendo dejar los pilotes aislados e independiente.

Sin más, saluda atte.

Arq. MARCOS DI GIUSEPPE
Secretario Administrativo
Comisión Administradora del Río Uruguay



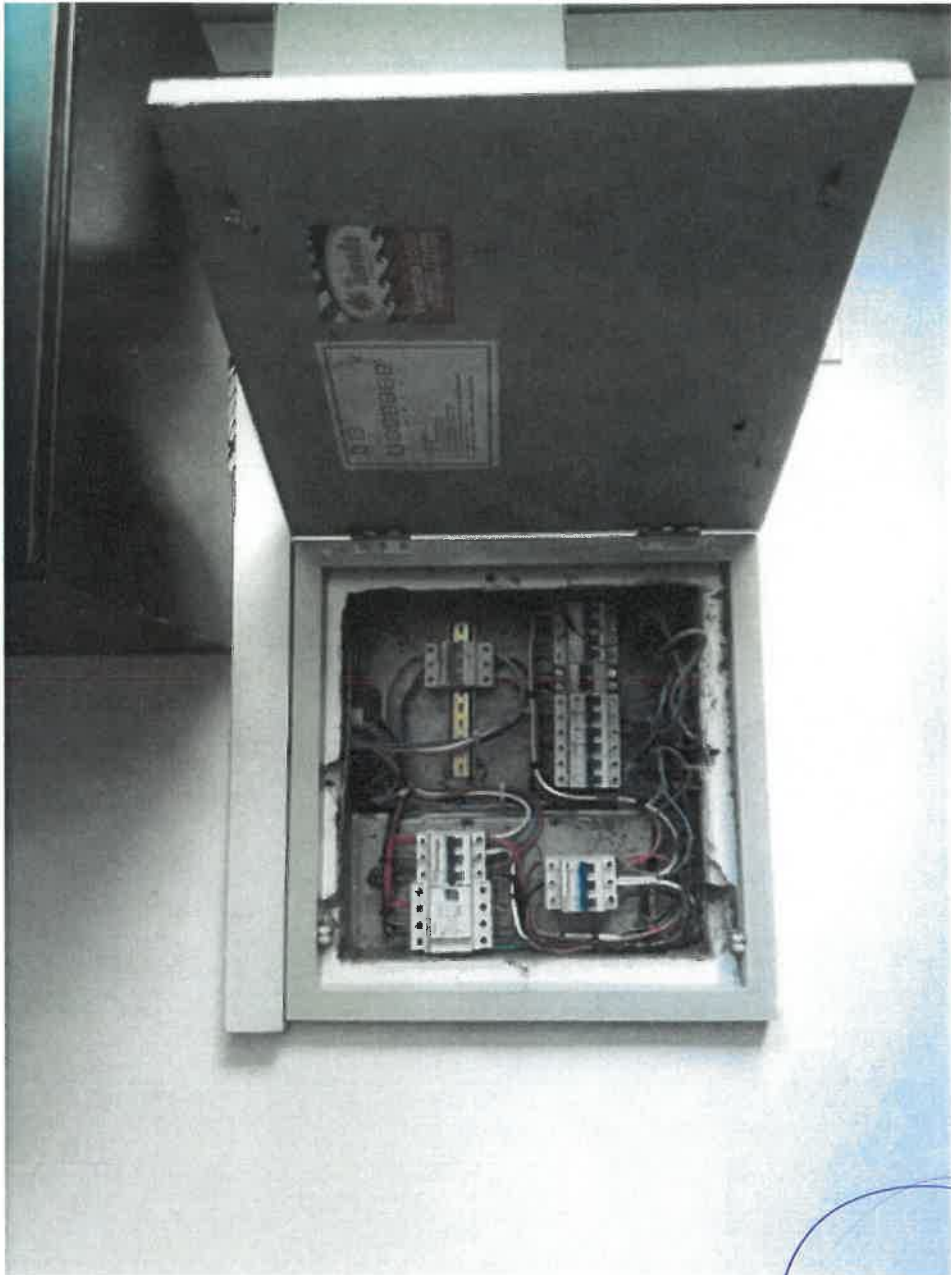
Handwritten signature in blue ink.



[Handwritten signature]



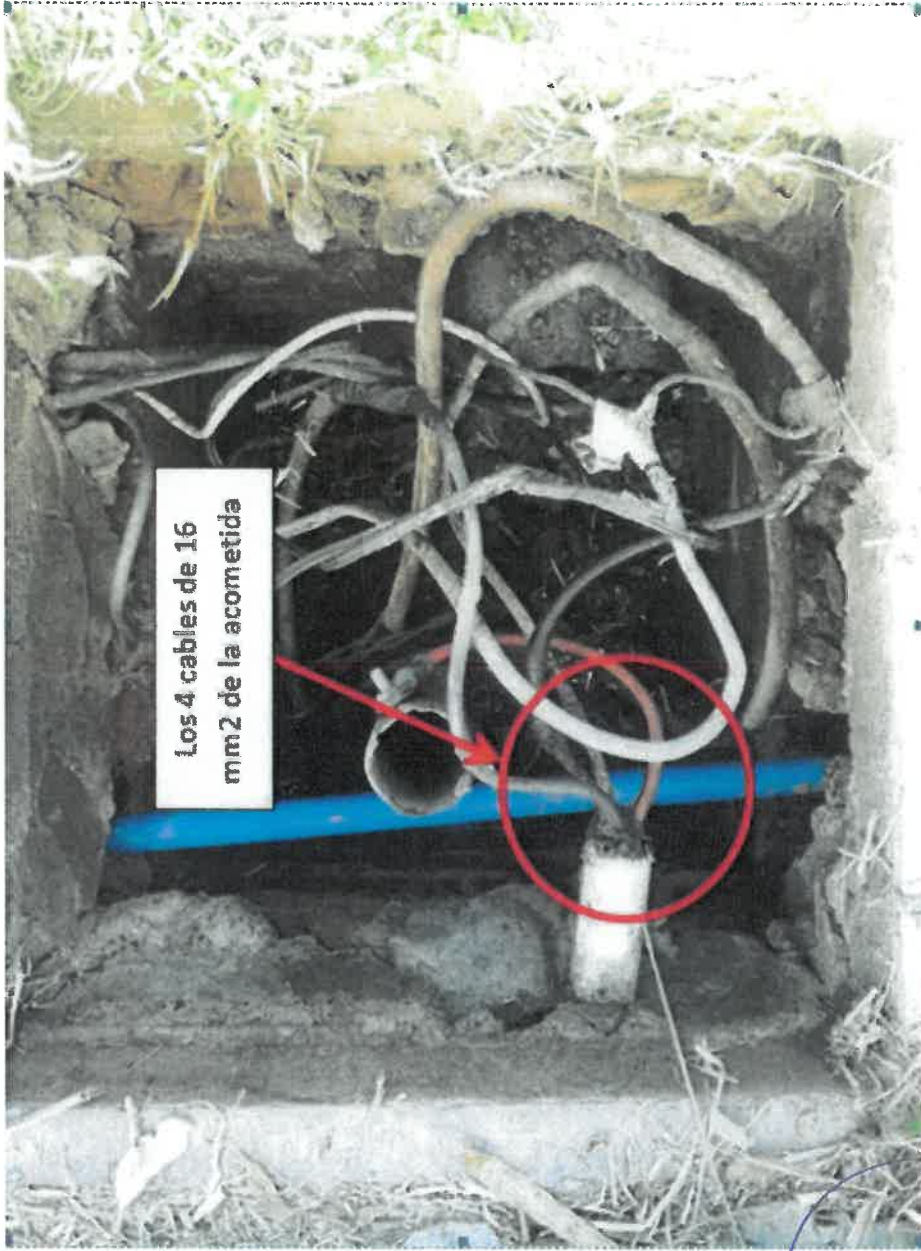
[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

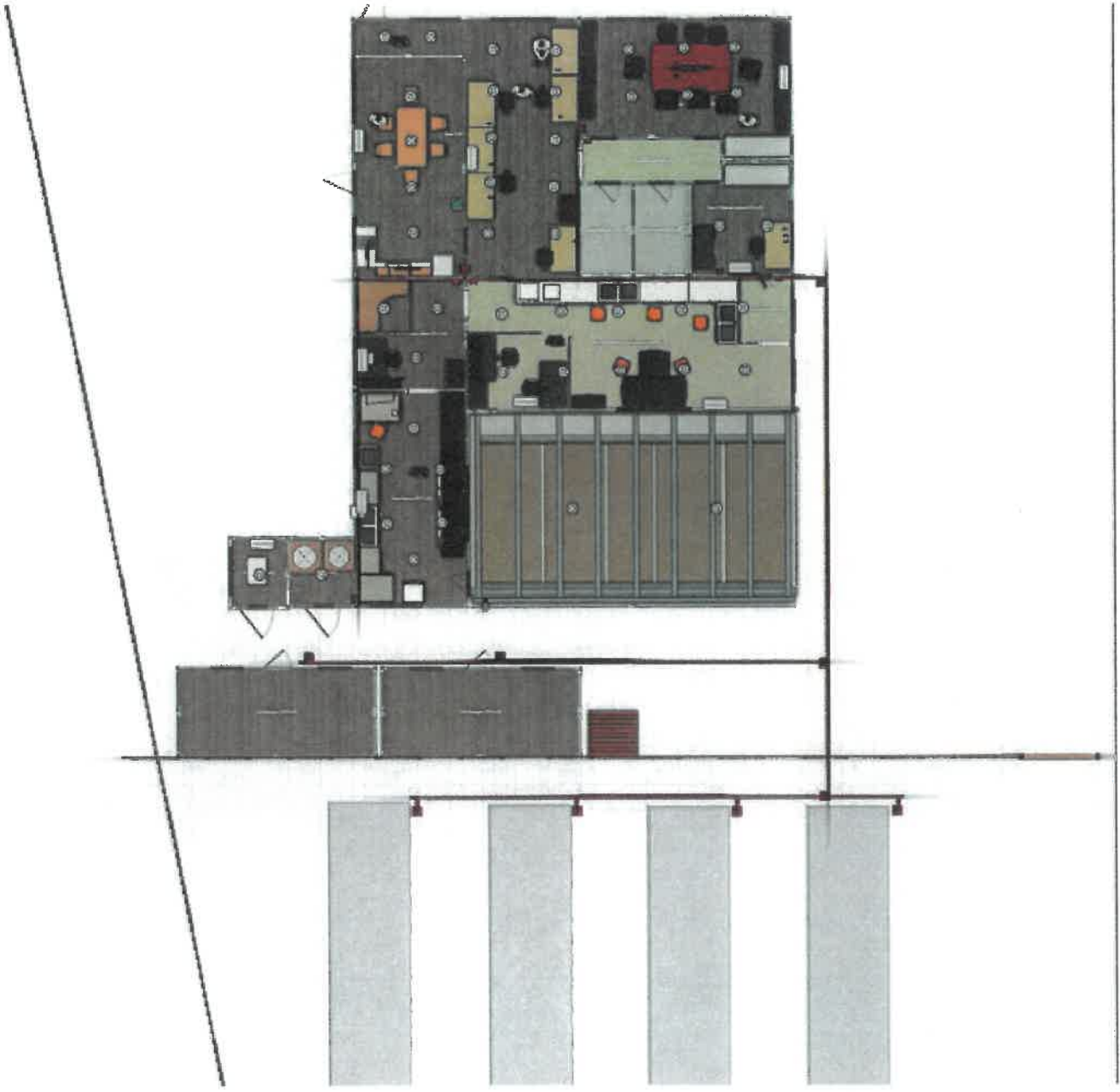


[Handwritten signature]



Los 4 cables de 16
mm2 de la acometida

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a final flourish.



[Handwritten signature]

